

# Neue Mieter für's Jägerhaus im Bodinggraben gesucht

Bezirksrundschau KW 49

Das Jägerhaus liegt 25 km südlich von Molln im Nationalpark Kalkalpen und ist über eine Gemeindestraße erreichbar. Das historische Gebäudeensemble bietet eine Nutzfläche von 144 m<sup>2</sup> (EG + OG), ergänzt durch eine Holzhütte mit Sanitärbereich und das Adjunktenstöckl als Sommerlager. Der Garten umfasst 1.900 m<sup>2</sup>. Es ist möbliert und verfügt über eine eigene Quelle, eine biologische Kläranlage und umweltfreundliche Energiequellen wie Kleinwasserkraft, Photovoltaik oder Blockheizkraftwerk. Der Betrieb ist von 1. April bis 31. Oktober vorgesehen, durchgehender Winterbetrieb ist möglich. Kein Betriebsurlaub von April bis Oktober. Der Mindestmietzins beträgt 1.050 Euro pro Betriebsmonat, zuzüglich Ust und Betriebskosten, die Kaution das 1,3-fache des



**Für das Jägerhaus werden neue Mieter gesucht.**

Foto: Bundesforste

Brutto-Jahresmietzins. Das Jägerhaus dient als Ausgangspunkt für Wanderungen, etwa zur Feichtaualm oder zum Hohen Nock. Es liegt an Reit- und Mountainbike-Routen und bietet Besuchern einen idealen Zugang zu den Naturschätzen des Nationalparks. **WERBUNG**

---

## KONTAKT

Informationen bei **Johann Kammleitner**, Tel. 0664/97 82 619. Besichtigungsmöglichkeit nach Vereinbarung mit DI. Eric Mitterhauser, Tel. 0664/81 97 601.